

■ WhatsApp: [+595 991 902696](https://wa.me/+595991902696) | ■ [www.rematesparaguay.com](http://www.rematesparaguay.com)



## GUÍA EXTENDIDA DE REMATES JUDICIALES EN PARAGUAY

Marco legal, funcionamiento práctico y servicios de la plataforma Remates Paraguay

Este documento fue desarrollado por Remates Paraguay con el objetivo de brindar información clara, ordenada y completa sobre los remates judiciales en la República del Paraguay, orientado a ciudadanos, inversores y profesionales.

## 1. Fundamento Constitucional de los Remates Judiciales

Los remates judiciales tienen sustento directo en la Constitución Nacional del Paraguay (1992). Constituyen un mecanismo legal que permite garantizar el cumplimiento de obligaciones reconocidas judicialmente y proteger la seguridad jurídica.

### Artículo 109 – Derecho a la Propiedad Privada

La propiedad privada es inviolable; sin embargo, cuando existe una deuda reconocida judicialmente, la ley autoriza la ejecución del bien como medio legítimo de cobro.

### Artículos 16 y 17 – Defensa y Garantías Procesales

Todo remate judicial es precedido por un proceso donde el deudor fue notificado, tuvo derecho a defensa y fue juzgado por autoridad competente. Los actos judiciales son públicos y controlados.

## 2. ¿Qué es un Remate Judicial?

Un remate judicial es una venta pública ordenada por un juzgado y realizada por un rematador matriculado, con el objetivo de convertir un bien en dinero para satisfacer una deuda o cumplir una sentencia.

## 3. Etapas del Proceso de Remate Judicial

- Inicio del juicio y reconocimiento de la obligación.
- Orden judicial de ejecución del bien.
- Designación del rematador judicial.
- Publicación del edicto de remate en medios oficiales.
- Acto de remate público.
- Aprobación judicial y adjudicación definitiva.

## 4. Bienes que pueden ser Rematados

Pueden ser rematados judicialmente bienes inmuebles (casas, terrenos, departamentos, estancias) y bienes muebles registrables como vehículos, maquinarias y otros activos.

## 5. Base de Venta y Modalidades

La base de venta es el precio mínimo fijado por el juzgado. En inmuebles suele ser un porcentaje del valor fiscal o pericial. En vehículos, muchas veces no se establece base, adjudicándose al mejor postor.

## 6. Comisión del Rematador y Costos del Comprador

La comisión del rematador judicial es abonada por el comprador y suele oscilar entre el 5% y 10% del precio de adjudicación. También deben considerarse impuestos, inscripción registral y

gastos judiciales.

## 7. Riesgos y Recomendaciones Importantes

Los bienes se rematan en el estado en que se encuentran. Algunos pueden estar ocupados o requerir procesos posteriores de desocupación. Se recomienda análisis previo del expediente y asesoramiento legal.

## 8. ¿Qué servicio ofrece Remates Paraguay?

Remates Paraguay es una plataforma digital que centraliza, organiza y publica información pública sobre remates judiciales en Paraguay, facilitando el acceso y comprensión de estas oportunidades.

La plataforma no vende bienes ni interviene en procesos judiciales. Su función es informativa, educativa y de transparencia.

## Aclaración Legal

Este documento tiene fines exclusivamente informativos y educativos. No constituye asesoramiento legal. Para operaciones concretas se recomienda consultar con profesionales matriculados.